

Утверждаю
Генеральный директор ООО "ВЕСТА-Уют"
Никольский А.Ю.



**План мероприятий
по содержанию и ремонту общего имущества
ул. Коммунистическая, д.40/2
с 01.04.18 по 31.03.19г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома</i>		
1	Протяжка креплений дефлекторов оголовков вент. шахт, установка доп. крепежа	01.04.18-30.04.18
2	Прочистка фильтров и грязевиков системы отопления и водоснабжения	01.05.18-30.09.18
3	Опрессовка системы отопления	01.05.18-30.09.18
4	Гидравлическая промывка системы отопления, ГВС	01.05.18-30.09.18
5	Техническое освидетельствование лифтов	01.02.18-30.04.18
<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>		
1	Локальный ремонт кровли	01.07.18-31.07.18
2	Затирка швов отмостки из бетонных плит	01.07.18-31.07.18
3	Частичное восстановление тепловой изоляции наружных стен (2 под. запасной выход)	01.06.18-30.06.18
4	Частичный ремонт вентилируемого фасада в местах повреждений	01.06.18-30.06.18
5	Частичный ремонт напольного плиточного покрытия в местах повреждений	01.12.18-31.12.18
6	Частичный ремонт настенного плиточного покрытия в местах повреждений	01.12.18-31.12.18
7	Замена плиточных полов в кабинах лифтов	01.04.18-30.04.18
8	Текущий ремонт дверей МОП	01.12.18-31.12.18
9	Усиление креплений парапетных отливов на кровле по необходимости	01.06.18-30.06.18
10	Восстановление кирпичной кладки ограждений в местах разрушений с заделкой трещин	01.06.18-30.06.18
11	Замена поврежденных стеклопакетов	01.03.18-31.03.18
12	Замена пластиковой двери (1 под., 17 эт.)	01.04.18-30.04.18
13	Герметизация примыканий декоративного металлического отлива по фасаду	01.08.18-31.08.18
14	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры	01.12.18-31.12.18
15	Частичный ремонт трубопроводов водоснабжения в местах повреждений	01.12.18-31.12.18
16	Восстановление оголовков фановых стояков системы К1	01.04.18-30.04.18
<i>Содержание придомовой территории УК</i>		
1	Восстановление брусчатки тротуара в местах повреждений	01.08.18-31.08.18
2	Окраска столбов ограждения	01.05.18-31.05.18
3	Покраска урн и скамеек	01.05.18-31.05.18

*) Выполнение установленного плана работ учитывает размер платы за содержание и обслуживание жилого фонда с 01.01.2018г. в размере 39,17 руб., при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчета составят 242 422,1 руб.